

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1213

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 19564/1280 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων στο Ο.Τ. 1126 και 1127, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α).

4. Τις υπ' αριθμ. 212/1986 και 185/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

5. Την υπ' αριθμ. 36/1987 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 1126 και 1127 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στο δρόμο Ευλαμπίας, μεταξύ των δρόμων Αγ. Νικολάου και Αργυροκάστρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 21 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Τροποποιηση Ο.Τ 1126-1127

Δημου Ν. Λιοσιων Κλ. 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

συνοδεύει την με αριθ. 19564/1280/21-10-87 απόφαση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων

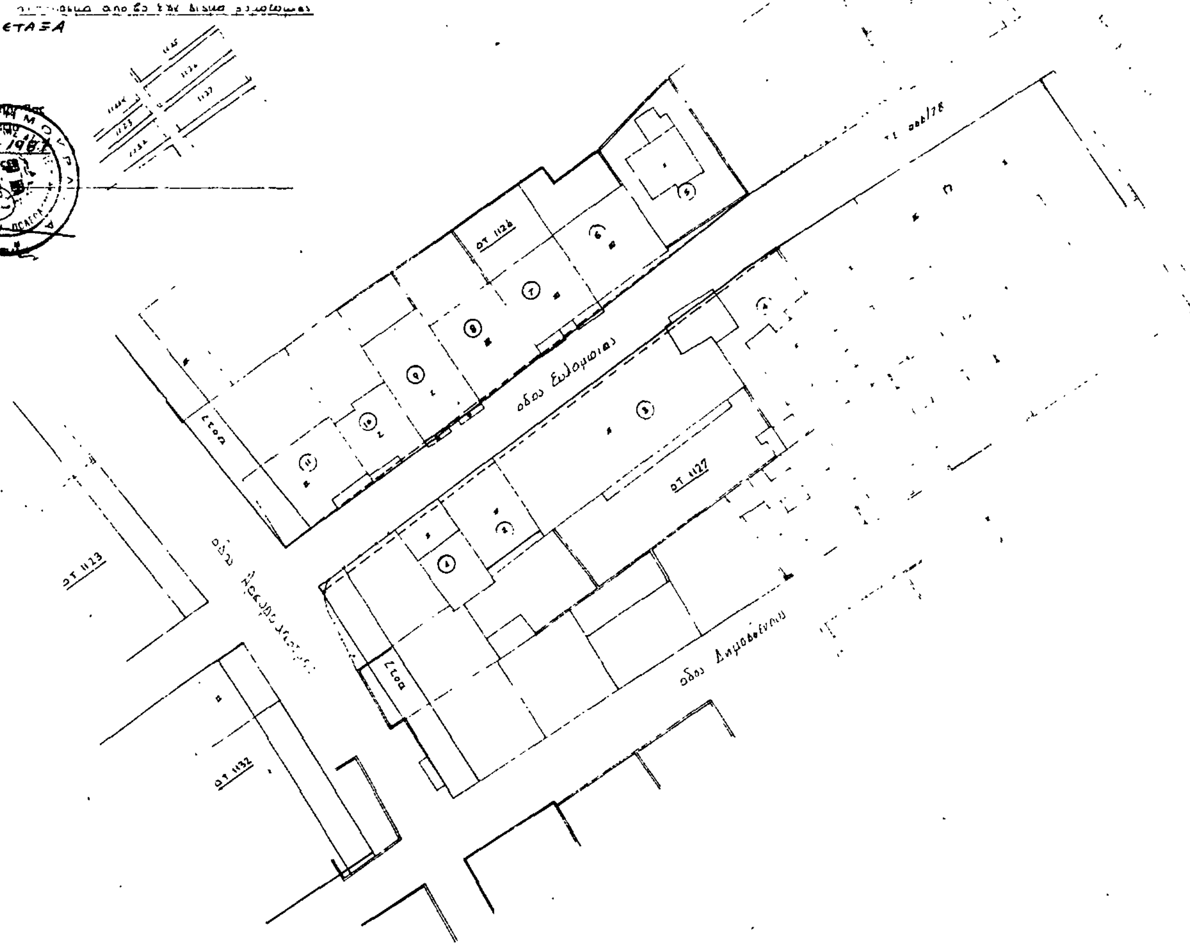
Αιγάλεω 21-10-1987

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ. Δ. Α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 18-11-1987
Ο Τμηματάρχης
Δ' Τμήματος

Ν. ΠΑΝ...



Αριθ. 8332/ΕΠΑ 1502 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ Κοινότητας Γαλατσώνα του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/29.7.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατσώνας.

6. Την με αριθ. 7604/ΕΠΑ 1367/14.10.87 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ του Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 16ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8 Το υπ' αριθ. Ηα/2552 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ κοινότητας Γαλατσώνας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. τα όρια του οικισμού ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ κοινότητας Γαλατσώνας του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κειμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 2 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΓΑΛΑΤΣΩΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04111001
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ: % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F) επικάλυψη

1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F1)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ			
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ			
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ			
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ			
			13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ			
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΩΜΠΡΑ	η ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ			
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ			
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ				
	δ ΩΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F1) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 8332/ΕΠΑ1502/2-11-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Π.Ε.

Ελένη Δαγιάνη

Αρχ. τ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. *ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ* (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΓΑΛΑΤΣΩΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04111001
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

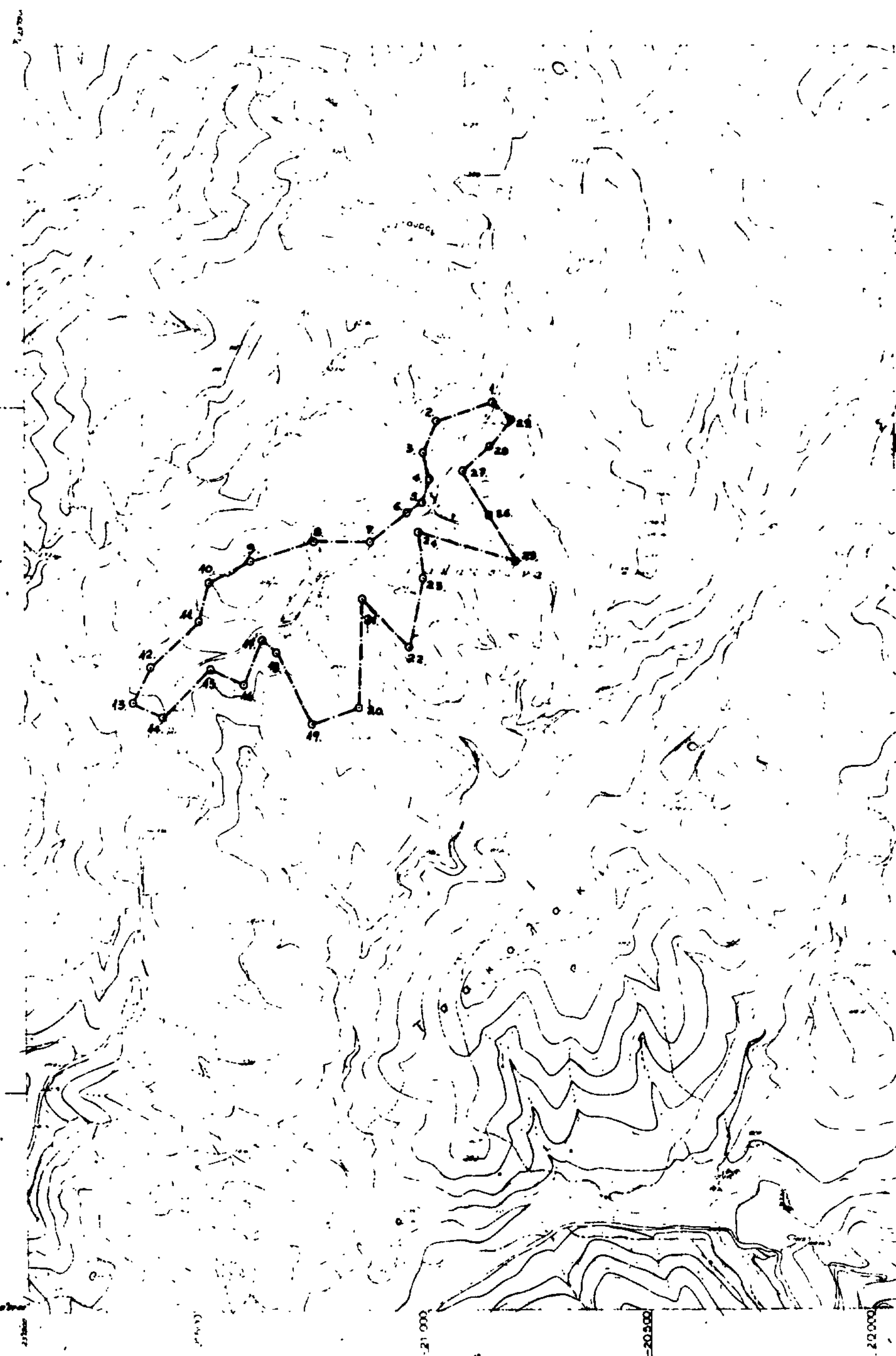
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 8332/ΕΠΑ1502/2-11-87 από, αίτ. κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε

(Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1.2.3.... Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ"

1 ΒΑ γωνία αγρού Κωνσταντίνου Μπουρά του Νικολάου
2 ΒΔ γωνία αποθήκης Δημήτρη Μελιώτη του Νικολάου
3 ΒΔ γωνία αγρού Νικολάου Τσώνου του Δημητρίου
4 ΒΔ γωνία αποθήκης Θανάση Γεωργαντζίου του Χρήστου
5 ΒΔ γωνία οικίας Δημήτρη Ευγενικού του Γεωργίου
6. ΒΔ γωνία παλαιάς αποθήκης Δημήτρη Κοντονίκα του Ιωάννου.
7. ΝΔ γωνία αγρού Θανάση Κωνσταντάρα του Δημητρίου.
8. ΒΑ γωνία παλαιάς Σταύρου Μεταξιώτη
9. ΒΔ γωνία αγρού Δημήτρη Ευγενικού του Κωνσταντίνου.
10. ΒΔ γωνία αγρού Αριστοτέλη Μπουρά του Χρήστου.
11. ΒΔ γωνία αγρού Κωνσταντίνου Μεταξιώτη του Νικολάου
12 ΒΔ γωνία αγρού Μήτσου Ευσταθίου του Δημητρίου
13 ΒΔ γωνία αγρού Ιωάννη Αντων ου
14 Εικονοστάσι Αγ. Παρασκευής
15 ΒΔ γωνία λιβαδιού Αντώνη Αντωνίου του Γεωργίου
16 ΝΔ γωνία αγρού Δημήτρη Κασικού του Γεωργίου
17 ΒΑ γωνία αγρού Νικολάου Ζαμπανιώτη.
18 ΝΔ γωνία αποθήκης Κωνσταντίνου Μπούρα του Νικολάου
19 ΝΔ γωνία αγρού Δημήτρη Κασικού του Δημητρίου.
20 ΝΑ γωνία αποθήκης Νικολάου Μπουρα του Αρμελή.
21 ΒΔ γωνία αγρού Νικολάου Ζάχου του Ιωάννη.
22 ΝΔ γωνία παλαιάς αποθήκης Νικολάου Κωνσταντάκη του Ιωάννη
23 ΝΑ γωνία αποθήκης Αθανασίου Ευγενικού του Κωνσταντίνου
24 ΝΔ γωνία αποθήκης Στεφάνου Κωνσταντάρα του Δημητρίου
25 ΝΑ γωνία αποθήκης Ευσταθίου Κρητικού του Σταύρου
26 ΝΑ γωνία αποθήκης Μαρίνου Μεταξιώτη του Νικολάου
27. ΒΔ γωνία αγρού Σωτήρη Ιωάννου του Δημητρίου
28 ΝΑ γωνία αποθήκης Δημητρίου Μήτσου
29 ΝΑ γωνία αποθήκης Σταύρου Ευγενικού.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8332/επα 1502/2-11-1987 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε

Ελένη Βαζιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΑΞΥΜΙΔΗΣ

Αριθ. 10378 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην οδό Καβάλας στο Ο.Τ. της Οδού Αμφιπόλεως (Φ.Π.12) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279Δ 31.5.1985) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Τις υπ' αριθ. 352 και 474/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη με αριθ. 10/302/12.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού Αμφιπόλεως, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης α.α.

Η Δ/σα Τμηματάρχης

ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ

ΚΑΒΑΛΑ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ Ο.Τ. ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ. (Φ.Ε. 12)

ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ

Βεύκια

Κλίμαξ 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10378/ 11-12-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 8 Δεκεμβρίου 1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. ε. Π.Ε.

Ελισάβετ Ανορτάδου

Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β